



*****จดหมายข่าว*****

องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะเปาะ เรื่อง ประชาสัมพันธ์การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘

- ๑. ให้ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน** และเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ที่เข้าข่ายต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ๒. เกษตรกรรม** เจ้าของที่ดิน (โฉนด สปก. นส.๓) ทำการเกษตร ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ และกิจการอื่น ตามที่ประกาศ กำหนดได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ที่ดินที่เป็นนิติบุคคล เสียภาษีในอัตรา ๐.๐๑%
- ๓. ที่อยู่อาศัย** เจ้าของที่ดิน (โฉนด) และสิ่งปลูกสร้างมีชื่อในทะเบียน ได้รับการยกเว้นภาษีมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน (โฉนด สปก. นส.๓) แต่เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างมีชื่อในทะเบียน บ้านได้รับยกเว้น ภาษีมูลค่าฐานไม่เกิน ๑๐ ล้านบาทบ้านหลังอื่น เป็นเจ้าของที่ดินแต่ไม่มีชื่อในทะเบียน บ้านเสียภาษีในอัตรา ๐.๐๒%
- ๔. อื่น ๆ** พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม โรงแรม รีสอร์ท ฯลฯ เสียภาษีในอัตรา ๐.๓ %
- ๕. ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรสภาพ** ที่ที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์ในปีที่ผ่านมา เสียภาษี ๐.๓ % เพิ่มอัตราภาษี ๐.๓% ทุกสามปี แต่ไม่เกิน ๓%



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี



มูลค่า ของ ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

ฐานภาษี

*ราคาประเมินทุนทรัพย์



ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน ของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)



ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา



เกษตรกรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

การจัดเก็บ :

- ตามสภาพข้อเท็จจริง
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษี ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม



ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

บ้านหลัก

เจ้าของบ้านและที่ดิน/ เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อใน เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/ เจ้าของคนใดคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

ที่อยู่อาศัย

บ้านหลัก
เจ้าของบ้าน มีชื่อใน **โฉนด** แต่ไม่มีชื่อ ในทะเบียนบ้าน



การทำประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง



อื่น ๆ

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเมนต์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ



ที่ว่างเปล่า/ ไม่ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ

ทั้งที่ดินรกร้างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์ ในปีก่อนหน้า

ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นต้นไป ในวันและเวลาราชการเท่านั้น

ระยะเวลาการชำระภาษีป้าย

๑. เจ้าของป้ายหรือผู้ปกครองป้ายที่มีหน้าที่เสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.๑) ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี
๒. ในกรณีที่ติดตั้งหรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคม หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้าย ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการ ภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้ว
๓. การชำระค่าภาษี หรือชำระแทนที่ในวันที่ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษี หรือภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ป.๓) มิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม

อัตราการคิดคำนวณค่าภาษี (ป้ายที่ติดตั้งในปีแรก)

มกราคม	-	มีนาคม	=	๑๐๐%
เมษายน	-	มิถุนายน	=	๗๕%
กรกฎาคม	-	กันยายน	=	๕๐%
ตุลาคม	-	ธันวาคม	=	๒๕%

ป้ายที่ต้องเสียภาษี ได้แก่

- ป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้
- หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้
- แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น
- ไม่เป็นป้ายที่ได้รับการยกเว้นภาษีป้าย

ณ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปียง ติดต่อบริษัท โทร. ๐๙๕-๕๗๕๖๗๗