



เกร็ดความรู้ภาษีท้องถิ่น

การชำระภาษี ประจำปี 2562 ภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดิน หมายถึง พื้นที่ดิน รวมถึงภูเขาและแหล่งน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายถึง บุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (สำรวจใหม่) ผู้มีหน้าที่ชำระภาษียื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.) ตั้งแต่เดือนมกราคม และมีการสำรวจใหม่ทุกระยะเวลา 4 ปี โดยให้เจ้าของที่ดินหรือผู้ทำการแทนจัดเตรียมเอกสารดังนี้

๑. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินแยกเปลี่ยนแปลง เช่น ส.ป.ก. ,น.ส.๓ ,น.ส.๔ เป็นต้น (ไม่ใช่ ภ.บ.ท.๕ ฉบับเดิม)

๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดิน

๓. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน

ทั้งนี้ หากไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในกำหนด หรือยื่นแบบแสดงรายการที่ดินไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องชำระภาษีลดน้อยลง จะต้องเสียเงินเพิ่มตามมาตรา ๔๕ (๑) และ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘

คำนวณราคาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการตีราคาปานกลางที่ดินกำหนดขึ้นเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี X กับอัตราภาษี

เนื้อที่ดินเพื่อคำนวณภาษี (ไร่= เนื้อที่ครอบครอง-เนื้อที่ลดหย่อน) เนื้อที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล เนื้อที่ลดหย่อนไม่เกิน 3 ไร่
เงินเพิ่มไม่เสียภาษีในกำหนด เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี

บทกำหนดโทษ



โทษทางแพ่ง

- *ไม่ยื่นแบบแสดงรายการ ภายใน เวลากำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษี
- *ยื่นแบบแสดงรายการ ไม่ถูกต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษี
- *แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ให้เสียเงินเพิ่ม 1 เท่าของภาษี
- *ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี



โทษทางอาญา

*พยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

*ไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินโทษจำคุก 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

*ขัดขวางเจ้าพนักงาน โทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท

*ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงาน โทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว อาคาร ร้านค้า สำนักงาน บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรียน แพลต สนามมวย สนามม้า คลังสินค้า หอพัก ฯลฯ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ เจ้าของทรัพย์สินนั้น ๆ

ค่าภาษี ผู้เสียภาษีชำระภาษีปีละครั้ง ตามค่ารายปีของ ทรัพย์สิน ในอัตราร้อยละ

12.5 ต่อปี



ขั้นตอนการเสียภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สิน ยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด.2) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
2. เจ้าหน้าที่จะทำการประเมินค่าภาษี
3. เสียภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือยื่นแบบ (ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี)
4. หากไม่เสียภาษีภายในกำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้

*เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีค้าง

*เสียภาษีเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง

*เสียภาษีเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.50 ของค่าภาษีค้าง

*เสียภาษีเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 6 เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้าง



บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบ (ภ.ร.ด.2) ภายในกำหนด ปรับ 200 บาท (มาตรา 46)

แจ้งข้อความเท็จ โดยเจตนาที่จะหลีกเลี่ยงภาษี ต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกิน 6 เดือน

ปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา 48 (ข))



ภาษีป้าย

ความหมาย ป้ายแสดง ชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายในการประกอบการค้าเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ เครื่องหมาย



ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย คือ

1. เจ้าของป้าย
2. ผู้ครอบครองป้าย หรือ เจ้าของที่ดิน ที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่

การคำนวณพื้นที่ป้าย อัตราค่าภาษีป้าย

ป้ายที่มีขอบเขต คำนวณดังนี้

ส่วนกว้างที่สุด x ส่วนยาวที่สุดของป้ายนั้น

ป้ายที่ไม่มีขอบเขต คำนวณดังนี้ ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุด ยาวที่สุด



อัตราภาษีป้าย แบ่งเป็น 3 อัตรา

ลักษณะ	ราคา (บาท)
1. อักษรไทยล้วน	3/500 ตร.ชม.
2. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ ภาพ/เครื่องหมาย	20/500 ตร. ชม.
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย หรืออักษรไทย อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	40/500 ตร.ชม.
ป้ายใดที่เสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท	

การคำนวณภาษีป้าย ให้คำนวณโดยนำพื้นที่ป้าย คูณด้วยอัตราภาษีป้าย เช่น ป้ายที่ต้องเสียภาษีมีพื้นที่ 10,000 ตร.ชม. เป็นป้าย ประเภทที่ 2 เสียภาษี ดังนี้

$$10,000 / 500 \times 20 = 400 \text{ บาท}$$



ขั้นตอนการชำระภาษี

1. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) พร้อมหลักฐานภายใน เดือนมีนาคม ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย
3. เสียภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
4. ไม่เสียภาษีภายในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย



บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ปรับตั้งแต่ 5,000-10,000 บาท (มาตรา35)
แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา 34)

หมายเหตุ มีข้อสงสัยเกี่ยวกับการชำระภาษีประเภทต่างๆสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปียง เลขที่ 200 หมู่ที่ 4 ตำบลเกาะเปียง อำเภอย่านตาขาว จังหวัดตรัง โทร/โทรสาร 0-7557-5677 หรือสามารถดูรายละเอียดได้ที่ <http://www.keophia.go.th>

องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปียง
ขอเชิญผู้อยู่ในเครือข่ายชำระภาษีไปรับแบบและชำระภาษี ประจำปี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	ภาษีป้าย	ภาษีบำรุงท้องที่
ยื่นแบบและแสดงรายการชำระภาษี	ยื่นแบบและแสดงรายการชำระภาษี	ชำระภาษีตั้งแต่
ตั้งแต่	ตั้งแต่	
1 มกราคม - 28 กุมภาพันธ์ ของทุกปี	1 มกราคม - 31 มีนาคม ของทุกปี	1 มกราคม - 30 เมษายน ของทุกปี

ร่วมเป็นส่วนหนึ่ง ในการชำระภาษี เพื่อพัฒนาสังคม สู่ตำบลเกาะเปียง

ติดต่อยื่นแบบฯ และชำระภาษีได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปียง
โทร. 0-7557-5677 ในวันและเวลาราชการ

 **ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปียง**
กำหนดยื่นแบบและชำระภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑

๑ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
ยื่นแบบฯ (ภ.ร.ด.๒)
ตั้งแต่
๓ มกราคม - ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑
ชำระภายใน ๓๐ วัน

๒ ภาษีป้าย
ยื่นแบบฯ (ภ.ป.๑)
ตั้งแต่
๓ มกราคม - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๑
ชำระภายใน ๑๕ วัน

๓ ภาษีบำรุงท้องที่
ยื่นชำระภาษี
ตั้งแต่
๓ มกราคม - ๓๐ เมษายน ๒๕๖๑

ร่วมเป็นส่วนหนึ่ง ในการชำระภาษี เพื่อพัฒนาสิ่งดี สู่ตำบลเกาะเปียง
ติดต่อยื่นแบบฯ และชำระภาษีได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปียง
โทร.๐๗๕-๕๗๕๖๗๗ ในวันและเวลาราชการ

